

Уважаемые работники поликлиники!

Уведомляем Вас о том, что Правительством Архангельской области принято решение о выплате с 01.04.2022 года медицинским работникам денежной компенсации за наем жилых помещений для проживания работников и членов их семей (далее - денежная компенсация).

Подробно с Порядком выплаты денежной компенсации, утвержденным Постановлением Правительства Архангельской области №462-пп от 12.10.2012 Вы можете ознакомиться на сайте поликлиники в разделе «Для сотрудников».

По всем вопросам, связанным со сбором необходимых документов, Вы можете обратиться к ведущему юрисконсульту Наумовой Ольге Александровне, каб. 204, ежедневно с 11 до 12 часов.

Для получения выплаты необходимо одновременно соблюсти следующие условия (п. 2 Порядка выплаты компенсации):

	Условие	Чем подтвердить
1.	Наличие высшего или среднего медицинского образования	Диплом об образовании
2.	Занимаемая ставка – не менее 1,0	Трудовой договор (предоставлять не требуется)
3.	Отсутствие у работника и и членов его семьи ¹ жилого помещения в городском округе Архангельска ² на праве собственности, социального найма, специализированного найма.	Документы по списку (Приложение 1)
4.	Несовершение работником и членами его семьи в течение 3-х предыдущих лет действий, повлекших ухудшение жилищных условий.	Документы по списку (Приложение 1)
5.	Наем жилого помещения за плату	Документы по списку (Приложение 2)

¹ Члены семьи работника - супруга (супруг), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения.

² Территория городского округа "Город Архангельск" состоит из территории города Архангельска и территорий поселков, не являющихся муниципальными образованиями: Боры, Лесная речка, Новый Турдеевск, Турдеевск, Талажский авиагородок. // "Устав городского округа "Город Архангельск" (принят Архангельским городским Советом депутатов 25.11.1997) (ред. от 16.12.2021)

Размер компенсации – фактически понесенные работником расходы по оплате найма жилого помещения, но не более 20 000 (Двадцати тысяч) рублей.

Выплата денежной компенсации осуществляется с 1 апреля 2022 года.

Для выплаты денежной компенсации за апрель 2022 года заявление необходимо подать **не позднее 15 мая 2022 года**.

Выплата денежной компенсации производится с первого числа месяца, в котором подано заявление, но в пределах срока действия договора найма жилого помещения.

В случае непредставления работником документа, подтверждающего факт оплаты найма помещения, выплата денежной компенсации за прошедший месяц не производится. Факт оплаты найма не может быть подтвержден выпиской из онлайн-банка.

Выплата денежной компенсации за указанный месяц производится после представления работником документов, подтверждающих факт оплаты найма помещения.

Решение о выплате/отказе в выплате принимается течение 10 рабочих дней со дня **поступления полного комплекта документов (п. 9 Порядка выплаты компенсации)**. Решение о выплате принимает комиссия учреждения.

В выплате будет отказано, если:

1) работник не соответствует требованиям, указанным в пункте 2 Порядка о выплате компенсации.

2) работник не представил одного или нескольких документов, перечисленных в [пункте 9](#) Порядка о выплате компенсации (Приложение 2)

3) работником представлены недостоверные сведения.

Выплата денежной компенсации осуществляется не позднее 30 календарных дней со дня представления документа, подтверждающего факт оплаты найма помещения.

Обращаем Ваше внимание, что

Основаниями прекращения выплаты денежной компенсации являются:

- 1) расторжение (прекращение) трудового договора, заключенного специалистом с учреждением;
- 2) приобретение специалистом и (или) членом его семьи жилого помещения в собственность;
- 3) предоставление специалисту и (или) члену его семьи жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договору найма специализированного жилого помещения, расположенного на территории городского округа «Архангельск».
- 4) расторжение (прекращение) договора найма жилого помещения или окончание срока действия договора найма жилого помещения.

Работник, получающий денежную компенсацию, обязан сообщить в письменной форме в медицинскую организацию о возникновении оснований прекращения выплаты денежной компенсации в течение 7 рабочих дней со дня их возникновения.

В случае излишне выплаченных сумм денежной компенсации работнику вследствие злоупотребления со стороны работника (представление документов с заведомо недостоверными сведениями, сокрытие факта приобретения им в собственность жилого помещения), а также в случае неисполнения работником обязанности, предусмотренной [пунктом 13](#) Порядка (сообщить о возникновении оснований прекращения выплаты денежной компенсации в течение 7 рабочих дней со дня их возникновения), необоснованно полученные им средства денежной компенсации возвращаются на счет медицинской организации.

В случае отказа работника возратить указанные средства денежной компенсации они взыскиваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для получения выплаты необходимо представить в отдел кадров:

- 1) Заявление о выплате компенсации – бланк можно скачать на сайте поликлиники в разделе “Для сотрудников/Компенсация за наем жилья медработникам»
- 2) Согласие на обработку персональных данных - от работника и всех членов семьи – “Для сотрудников/Компенсация за наем жилья медработникам»
- 3) Свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, отражающих семейные отношения работника и членов его семьи - свидетельства о заключении брака (расторжении брака), о рождении детей – предоставляются **оригиналы** и копии.
- 4) Судебное решение об определении места жительства или об установлении факта проживания работника и (или) членов его семьи в определенном жилом помещении, если место жительства работника и (или) членов его семьи определяется или устанавливается на основании указанных судебных решений – оригинал с отметкой о вступлении в законную силу и копия.
- 5) Документы об отсутствии у работника и (или) членов его семьи жилого помещения по договору социального найма или договору найма специализированного жилого помещения – можно получить по адресу: Театральный переулок 7 вход номер 2 в приемную. При себе иметь копию паспорта и паспортов членов семьи.
- 6) Договора найма жилого помещения с владельцем жилья – требования смотрите в Приложении 2.
- 7) Справка с места работы членов семьи получателя о том, что им не предоставляется денежная компенсация (если члены семьи имеют право на предоставление денежной компенсации).
- 8) Справка, подтверждающая, что работник не являлся в течение предшествующих трех лет и не является на день выдачи справки нанимателем или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договору найма специализированного жилого помещения в городском округе или населенном пункте, в котором расположена медицинская организация – выдается по адресу Театральный переулок 7 вход номер 2 в приемную. При себе иметь копию паспорта и паспортов членов семьи.
- 9) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество, о наличии (отсутствии) жилого помещения у работника и членов его семьи в собственности – выдается в МФЦ, Росреестр.

Документы, подтверждающие наем жилого помещения

Договор найма (аренды) квартиры – это договор, заключаемый между нанимателем (арендатором) и наймодателем (Арендодателем), которым может быть любое физическое или юридическое лицо.

К заявлению о выплате компенсации необходимо представить **оригиналы документов** с копиями:

1. **Договор найма (аренды) жилого помещения** – договор, заключаемый с собственником квартиры. Обязательные условия договора:
 - указан точный адрес помещения – в черте городского округа "Город Архангельск", который состоит из территории города Архангельска и территорий поселков, не являющихся муниципальными образованиями: Боры, Лесная речка, Новый Турдеевск, Турдеевск, Талажский авиагородок.
 - указан размер платежа за наем жилого помещения, не включающий в себя плату за жилое помещение и коммунальные услуги, а также иные услуги (интернет, телевидение и иные).
2. **Акт приема-передачи помещения** – подписывается, когда вы принимали/принимаете в пользование жилое помещение у Наймодателя. Свидетельствует о том, что квартира действительно передана по заключенному договору. Отметка о фактической передаче квартиры в собственность может быть и в тексте договора. Без Акта договор не будет принят, поскольку нет доказательств фактической передачи жилого помещения.
3. **Документы, подтверждающие оплату найма (аренды)** – только расписки арендодателя о приеме оплаты. Квитанции из онлайн-банка не будут приниматься.
Расписки о передаче денег в оплату квартиры необходимо будет предоставлять ежемесячно.